

AVISO LEGAL CONDICIONES DE USO

Antes de utilizar la página web, se aconseja que proceda a la lectura de este documento.

1.- Datos identificativos.

Usted está visitando la página web <http://www.fincasmarivent.com> que es titularidad de **MARIVENT SANT LLUIS SL** y cuyos datos identificativos son los siguientes:

MARIVENT SANT LLUIS, S.L.

B16567067

AVINGUDA DE SA PAU, 126 07710- SANT LLUIS (BALEARS)

INSCRITA EN EL REGISTRO MERCANTIL DE MENORCA, TOMO 169, FOLIO 217, HOJA IM-6792.

Para preguntas o reclamaciones pueden dirigirse a estefania@fincasmarivent.com

2.- Aceptación del usuario.

Este Aviso Legal regula las condiciones de acceso y utilización de la página web <http://www.fincasmarivent.com> y/o de sus subdominios y de las aplicaciones digitales (en adelante "el sitio Web") que **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** pone a disposición de los usuarios de Internet.

Se entiende por usuario la persona que acceda, navegue, utilice o participe en los servicios y actividades de la Web.

El acceso y navegación de un usuario por la Web implica la aceptación sin reservas del presente Aviso Legal, por lo que rogamos lo lea atentamente.

MARIVENT SANT LLUIS, S.L. puede ofrecer a través de la página web servicios que podrán encontrarse sometidos a unas condiciones particulares propias sobre las cuales se informará al Usuario en cada caso concreto.

Los contenidos de <http://www.fincasmarivent.com> y/o subdominios de las aplicaciones digitales son realizados por **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

3.- Modificaciones de las condiciones del Aviso Legal.

MARIVENT SANT LLUIS, S.L. podrá, en todo momento y sin previo aviso, modificar el presente Aviso Legal mediante la publicación de dichas modificaciones en el sitio Web.

El usuario reconoce y acepta que es su responsabilidad revisar el sitio Web y el presente Aviso Legal para mantenerse actualizado de su contenido.

4.- Utilización del sitio Web.

El usuario se compromete y obliga a:

4.1. Utilizar el sitio Web, sus contenidos y servicios de conformidad con la Ley, el presente Aviso Legal, las buenas costumbres y el orden público.

En consecuencia, se obliga a no utilizar el sitio Web con fines o efectos ilícitos o contrarios al presente Aviso Legal, lesivos de los intereses o derechos de terceros o que de cualquier forma pueda dañar, inutilizar o deteriorar el sitio Web o sus servicios o impedir un normal disfrute del sitio Web por otros usuarios.

4.2. A no destruir, alterar, inutilizar o de cualquier otra forma deteriorar los datos, programas o documentos electrónicos que se encuentren en la Web.

4.3. A no introducir programas, virus, macros, applets, controles ActiveX o cualquier otro dispositivo lógico o secuencia de caracteres que causen o sea susceptibles de causar cualquier tipo de alteración en los sistemas informáticos de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** o de terceros.

4.4. A no obtener ni utilizar informaciones, mensajes, gráficos, dibujos, archivos de sonido y/o imagen, fotografías, grabaciones, software y, en general, cualquier clase de material accesible a través del sitio Web o de los servicios ofrecidos en el mismo sin autorización de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

4.5. A hacer un uso adecuado de los contenidos y servicios que **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** ofrece en su sitio Web y a no emplearlos para incurrir en actividades ilícitas o contrarias a la buena fe y al ordenamiento legal, difundir contenidos o propaganda

de carácter racista, xenófobo, pornográfico-ilegal, de apología del terrorismo o atentatorio contra los derechos humanos.

5.- Acceso al sitio Web.

- 5.1. El acceso y/o utilización del sitio Web por el usuario es libre y gratuito.
- 5.2. Algunos de los servicios y contenidos ofrecidos por **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** pueden encontrarse sujetos a registro y/o a contratación previa del servicio y pago de un precio en la forma que se determine en las Condiciones Generales de Registro y Contratación, las cuales se pondrán a disposición del usuario de forma clara para su conocimiento.
- 5.3. Queda prohibido el registro y la contratación de productos y servicios del sitio Web por menores de edad. Los menores de edad deberán obtener, debidamente y con anterioridad a su registro, el consentimiento (y acreditarlo, si fueran requeridos para ello) de sus padres, tutores o representantes legales, los cuales serán considerados como responsables de los actos que lleven a cabo los menores a su cargo.
- 5.4. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** podrá también establecer unas Condiciones Particulares de obligado cumplimiento que regulen la utilización y/o contratación de ciertos productos o servicios específicos ofrecidos al usuario a través del sitio Web. Por ello, antes de utilizar y/o contratar dichos productos o servicios específicos el usuario deberá leer atentamente las correspondientes condiciones particulares creadas a tal efecto por **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

El registro y la utilización y/o contratación de los productos o servicios ofrecidos en el sitio Web implican la aceptación de las condiciones generales y/o particulares que los regulen en la versión publicada por **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** en el momento en que se produzca dicha utilización y/o contratación.

- 5.5. Si para la utilización de un servicio en la Web, el usuario debiera proceder a su registro, éste será responsable de aportar información veraz y lícita. Si como consecuencia del registro, se dotará al usuario de una contraseña, éste se compromete a hacer un uso diligente y a mantener en secreto la contraseña para acceder a estos servicios. Los usuarios son responsables de la adecuada custodia y confidencialidad de cualesquiera identificadores y/o contraseñas que le sean suministradas por **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** y se comprometen a no ceder su uso

a terceros, ya sea temporal o permanente, ni a permitir su acceso a personas ajenas. Será responsabilidad del usuario la utilización de los servicios por cualquier tercero ilegítimo que emplee a tal efecto una contraseña a causa de una utilización no diligente o de la pérdida de la misma por el usuario.

- 5.6. El usuario está obligado a notificar de forma inmediata a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** cualquier hecho que permita el uso indebido de los identificadores y/o contraseñas, tales como el robo, extravío, o el acceso no autorizado a los mismos, con el fin de proceder a su inmediata cancelación. Mientras no se comuniquen tales hechos, **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** quedará eximida de cualquier responsabilidad que pudiera derivarse del uso indebido de los identificadores y/o contraseñas por terceros no autorizados.
- 5.7. Toda la información de sus datos personales será recogida y tratada de acuerdo con lo estipulado en el apartado 6 de este Aviso Legal y en las Condiciones Generales de Registro y Contratación.

6.- Protección de datos personales.

- 6.1. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** informa a los usuarios que respeta la legislación vigente en materia de protección de datos personales, la privacidad de los usuarios y el secreto y seguridad de los datos personales, adoptando para ello las medidas técnicas y organizativas necesarias para evitar la pérdida, mal uso, alteración, acceso no autorizado y robo de los datos personales facilitados, habida cuenta del estado de la tecnología, la naturaleza de los datos y los riesgos a los que están expuestos.

Para ello **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** tratará los datos de conformidad con lo dispuesto en el REGLAMENTO (UE) 2016/679 del PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27/04/2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y a la Ley Orgánica 3/2018, de 05/12/2018, de Protección de Datos Personales y Garantía de los Derechos Digitales.

- 6.2. Los datos de carácter personal que se faciliten en la sección “contacto” de la Web quedarán registrados en un fichero de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** con la finalidad de llevar a cabo la prestación de servicios ofrecidos, así como una oferta de

productos y servicios personalizados, mejorar la relación comercial y gestionar las peticiones realizadas por nuestros Clientes.

El simple hecho de enviar un mensaje por parte del usuario incluyendo datos de carácter personal a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** significará el consentimiento para su incorporación al fichero y su tratamiento.

Sus datos se conservarán durante el tiempo necesario para el cumplimiento de sus obligaciones legales. De no ser necesarios, se eliminarán en un plazo de 12 meses.

Se recuerda al usuario de la página web que existe la posibilidad de presentar una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos.

- 6.3. El usuario podrá revocar el consentimiento prestado, sin que tenga efectos retroactivos, y ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación, oposición, limitación al tratamiento y portabilidad dirigiéndose a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** Avinguda de sa Pau, 126 07710 - Sant Lluís (Baleares) o a estefania@fincasmarivent.com
- 6.4. El usuario garantiza que los datos personales facilitados a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** son veraces y se hace responsable de comunicar cualquier modificación de los mismos para que, en todo momento respondan a su situación actual.

Si tiene cualquier duda o comentario sobre la forma en que **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** utiliza los datos de sus usuarios, escribanos a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** Avinguda de sa Pau, 126 07710-Sant Lluís (Baleares) o a estefania@fincasmarivent.com

- 6.5. Utilización de "cookies". El proceso de navegación de un usuario en www.fincasmarivent.com, al igual que en cualquier otro sitio web deja como rastro la dirección IP que en esa sesión le ha sido asignada por su proveedor de acceso. El Registro de dicha dirección IP sirve solo para fines exclusivamente internos, como son las estadísticas de acceso a este sitio web. La dirección IP para un mismo usuario es distinta de una conexión a Internet a otra, con lo que no es posible deducir ningún "hábito" de navegación a través de las páginas de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** por un determinado usuario. Las cookies utilizadas no pueden leer los archivos cookie creados por otros proveedores o sitios web. El usuario tiene la posibilidad de

configurar su navegador para ser avisado en la pantalla de la recepción de cookies en su disco duro. Por favor, consulte las instrucciones y manuales de su navegador para ampliar esta información. Para utilizar la página web www.fincasmarivent.com no resulta necesario que el usuario permita la instalación de las cookies enviadas por **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

Siempre que no haya activado la opción que impide la instalación de cookies en su disco duro, Ud. puede explorar su disco duro siguiendo el manual de instrucciones y ayuda del sistema operativo (normalmente, en sistemas operativos de Windows deberá consultar la carpeta "C" o la unidad de disco correspondiente/Windows/cookies") para conocer con mayor detalle cada servidor desde donde se envían las cookies.

7.- Limitación de garantías y responsabilidades.

7.1. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** se compromete a realizar sus mejores esfuerzos para evitar cualquier error en los contenidos que pudieran aparecer en la Web.

En cualquier caso, **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** estará exenta de cualquier responsabilidad derivada de eventuales errores en los contenidos que pudieran aparecer en la Web, siempre que no le sean imputables.

7.2. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** no garantiza que la Web y el servidor estén libres de virus y no se hace responsable de los posibles daños o perjuicios que se puedan derivar de interferencias, omisiones, interrupciones, virus informáticos, averías telefónicas o desconexiones en el funcionamiento operativo de este sistema electrónico, motivado por causas ajenas a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**, de retrasos o bloqueos en el uso de este sistema electrónico causados por deficiencias de líneas telefónicas o sobrecargas en el sistema de Internet o en otros sistemas electrónicos, así como también de daños que puedan ser causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas fuera del control de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

8.- Propiedad intelectual e industrial. Todos los derechos reservados.

8.1. Los códigos fuente, programas de ordenador, textos, diseños, imágenes, bases de datos, logos, estructura, marcas y demás elementos del sitio Web están protegidos

por las leyes y los tratados internacionales sobre propiedad intelectual e industrial.

- 8.2. Todos los derechos de Propiedad Industrial e Intelectual del sitio Web y de sus contenidos pertenecen, como autor de obra colectiva o como cesionaria, a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** o, en su caso, a terceras personas.
- 8.3. El usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Industrial e Intelectual titularidad de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** y de terceros.
- 8.4. El usuario puede visualizar todos los elementos del sitio Web, imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado, quedando, por tanto, terminantemente prohibida la reproducción, distribución y comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos del sitio Web con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, así como su modificación, alteración o descompilación, sin la autorización de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

Se autoriza la difusión de la presente página web en redes sociales siempre que se realice sin fines comerciales.

- 8.5. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** se reserva el derecho de decidir cuándo una información suministrada por un usuario o aparecida en el sitio Web va contra las políticas y el espíritu del sitio Web y, por lo tanto, cuándo se hace necesaria su eliminación.

9.- Enlaces de terceros.

- 9.1 En el supuesto de que en el sitio Web se dispusieran enlaces o hipervínculos hacia otros lugares de Internet, **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** no ejercerá ningún tipo de control sobre estos lugares y contenidos. En ningún caso **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** asumirá responsabilidad alguna por los contenidos de algún enlace perteneciente a un lugar web ajeno, ni garantizará la disponibilidad técnica, calidad, fiabilidad, exactitud, amplitud, veracidad, validez y constitucionalidad de cualquier material o información contenidos en los mismos, en cabeza de los hipervínculos y en otros lugares de Internet.

Estos enlaces se proporcionan únicamente para informar al usuario sobre la

existencia de otras fuentes de información sobre un tema concreto, y la inclusión de un enlace no implica la aprobación de la página web enlazada por parte de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

- 9.2. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** tan sólo autoriza menciones a sus contenidos en otras sedes web, siempre que sean respetuosos, cumplan la legislación vigente y en ningún caso reproduzcan, sin la debida autorización, los contenidos de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

10.- Utilización de cookies.

Algunos de los servicios del sitio Web utilizan cookies para facilitar la navegación de los usuarios. Si desea obtener más información al respecto, rogamos lea atentamente nuestra Política de cookies.

11.- Limitación de responsabilidad de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**

- 11.1. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** realiza sus mejores esfuerzos para ofrecer los contenidos del sitio Web de forma veraz y sin errores. Si en algún momento se produjera algún error, ajeno en todo momento a la voluntad de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**, se procedería inmediatamente a su corrección en cuanto fuera de su conocimiento.
- 11.2. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** no se hace responsable, en ningún caso, de los daños y perjuicios de cualquier naturaleza que pudieran derivarse de eventuales errores en los contenidos, siempre que no le sean imputables, ni de daños que puedan ser causados por terceras personas mediante intromisiones ilegítimas fuera del control de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**
- 11.3 **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** queda especialmente eximida de responsabilidad por deficiencias de servicio imputables al centro servidor o a redes de conexión, y de los daños que cualquier virus informático o programa malicioso pudiera causar.
- 11.4 El usuario reconoce y acepta que la utilización del sitio Web, así como la prestación de los servicios y la adquisición de los mismos, se realiza bajo su entero riesgo y su entera responsabilidad.

12.- Comunicaciones.

- 12.1 A los efectos del presente Aviso Legal, y para cualquier comunicación que sea precisa entre **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** y el usuario, éste deberá dirigirse al Servicio de Atención al Cliente mediante correo electrónico a la dirección estefania@fincasmarivent.com o bien mediante comunicación escrita dirigida a **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**
- 12.2 Las comunicaciones de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** al usuario se realizarán conforme a los datos aportados por éste en el formulario electrónico de registro de usuario.
- 12.3 El usuario no puede utilizar el sitio Web o herramientas de comunicación para recopilar direcciones, enviar correo basura o incumplir el presente Aviso Legal o la política de privacidad. **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** puede revisar o filtrar los mensajes de los usuarios para controlar las actividades maliciosas o el contenido prohibido, pero no almacena los mensajes permanentemente. Por favor, contacte con **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** para denunciar el correo basura realizado por otros usuarios.

13.- Ley aplicable y jurisdicción.

Todas las cuestiones que se susciten entre **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.** y el usuario relativas a la interpretación, cumplimiento y validez del presente Aviso Legal se regirán por sus propias cláusulas y, en lo que en ellas no estuviere previsto, de acuerdo con la legislación española, sometiéndose expresamente las partes a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales del domicilio de **MARIVENT SANT LLUIS, S.L.**